

Pressemitteilung

Information für die Medien – Region Biberach

Veranstaltung der Volksbank Ulm-Biberach eG in Biberach

Schritt für Schritt ins Eigenheim

„Die eigenen vier Wände“ – für viele Menschen ein großer Traum, der im Laufe des Lebens Wirklichkeit werden soll. Doch damit dieser nicht zu einem Albtraum wird, sollte der Weg in die eigene Immobilie gut geplant sein. Die Volksbank lud daher zu einem spannenden Informationsabend ein und gab gemeinsam mit Notar Hermann Frey wichtige Tipps rund um das Thema Immobilienerwerb.

Biberach, 28. September 2018. Der Wunsch nach mehr Unabhängigkeit, höherer Flexibilität, der Aufbau einer zusätzlichen Altersvorsorge – die Beweggründe für den Immobilienerwerb sind oft vielseitig und die Nachfrage ist seit Jahren ungebrochen groß. Die Volksbank veranstaltete daher am vergangenen Mittwoch einen Informationsabend zum Thema „Erwerb und Finanzierung einer Immobilie“. Rund 100 Besucher folgten der Einladung in die Räumlichkeiten der Genossenschaftsbank nach Biberach.

Vom Notartermin bis hin zum Grundbucheintrag

Nach der Begrüßung durch Albert Ederle, Direktor Gewerbe- und Unternehmenskunden der Volksbank in Biberach, übernahm Notar Hermann Frey das Wort. Auf anschauliche Weise erhielten die Gäste des Abends einen genauen Einblick, wo überall beim Immobilienerwerb der Notar den Käufern mit Rat und Tat zur Seite steht: bei der Vorbereitung, dem Abschluss und der Abwicklung des Kaufvertrages ebenso wie bei der Grundschuldbestellung bis hin zum endgültigen Grundbuchvollzug. „Erst mit dem Grundbucheintrag ist das Eigentum des Erwerbers manifestiert“, erklärt Frey, der den Zuhörern auch einen Überblick über die anfallenden Kosten und Steuern verschaffte.

Gut geplant in die eigenen vier Wände

Mit den Worten „Wollen Sie die Immobilie des Vermieters bezahlen oder lieber die eigene?“ eröffnete anschließend Ralf Haug, Finanzierungsspezialist Wohnbau der Volksbank Ulm-Biberach eG, seine Ausführungen zum Thema „Finanzierung“. Er sensibilisierte das Publikum dafür, sich nicht nur von den aktuell immer noch sehr günstigen Kreditzinsen leiten zu lassen, sondern den Schritt in die eigenen vier

Wände von Anfang bis Ende gut zu kalkulieren. „Die Anschaffung eines Eigenheimes ist zweifelsohne die größte Investition im Leben, der es einer langfristigen und genauen Planung bedarf“, betont Haug. „Die Finanzierung ist ein entscheidender Erfolgsfaktor auf dem Weg in die Traumimmobilie“, fährt er fort. Anhand von Praxisbeispielen zeigte der Finanzierungsspezialist den Gästen auf, welche Punkte zwingend zu berücksichtigen sind, wie sich eine realistische und langfristig planbare Baufinanzierung aufstellen lässt und sich Risiken auf ein Minimum reduzieren lassen. Dabei betont er, dass bei jeder Beratung die Ziele und Wünsche und die individuelle Lebenssituation des Kunden im Mittelpunkt stehen. Nur so lasse sich ein optimales Finanzierungskonzept erstellen.

Mit großem Interesse folgten die Besucher den Ausführungen der beiden Experten und nutzten die Gelegenheit, eigene Anliegen vorzubringen und gezielte Fragen zu stellen.

Ansprechpartner für Journalisten:

Anja Honold

Referentin Kommunikation

Telefon: 0731 183-1126

E-Mail: anja.honold@volksbank-ulm-biberach.de

Kathleen Parthey

Referentin Kommunikation

Telefon: 0731 183-1116

E-Mail: kathleen.parthey@volksbank-ulm-biberach.de